

ՄԵԹՈԴԻԿԱ

բնակչության և բազմաբնակարան շենքերում գտնվող կազմակերպությունների
ներտնային գազասպառման համակարգերի նախագծման,
շինհավաքակցման և կարգաբերման աշխատանքների
կատարման ծախսերի հաշվարկման

Սույն մեթոդիկայով հաշվարկվում են (որոշվում են) բնակչության և բազմաբնակարան
շենքերում գտնվող կազմակերպությունների ներտնային գազասպառման համակարգերի
(գազի առևտրային հաշվառքի սարքի ելքից՝ բկանցքից հետո) նախագծման,
շինհավաքակցման և կարգաբերման աշխատանքների կատարման ծախսերը:

Կատարվող աշխատանքների արժեքը հաշվարկվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$\text{ԸԱ} = \text{ՆԱ} + \text{ՈՒԾ} + \text{ԱԾ} + \text{ՎԾ} + \text{Շ} + \text{ԱԱՀ},$$

որտեղ՝

ԸԱ- կատարվող աշխատանքների ընդհանուր արժեքն է,

ՆԱ- նախագծային աշխատանքների արժեքն է,

ՈՒԾ– շինարարության ընթացքում կատարվելիք ուղղակի ծախսերն են,

ԱԾ - չնախատեսված այլ ծախսերն են,

ՎԾ – վերադիր ծախսերն են,

Շ - շահույթն է,

ԱԱՀ - ավելացված արժեքի հարկն է:

1. Նախագծային արժեք.

Նախագծային աշխատանքների արժեքը նախագիծ կազմելու դեպքում
բազմաբնակարան շենքերի համար սահմանվում է 4500 դրամ, առանձնապաների համար՝ 6000
դրամ: Նախագծային աշխատանքների արժեքը գծապարկեր կազմելու դեպքում
սահմանվում է 2000 դրամ: Գծապարկեր կազմվում է նախկինում ներտնային
գազասպառման համակարգ ունեցող և այդ համակարգը չձևափոխված բնակարանների
համար:

2. Ուղղակի ծախսեր.

Ուղղակի ծախսերը հաշվարկվում են հետևյալ բանաձևով՝

$$\text{ՈՒԾ} = \Sigma(\text{ՏԱ} + \text{ԽԱ} + \text{ԱՆ}) \times \text{ԽԵ} + \text{ՄԿԹԾ} + \Sigma(\text{ԱՆՄԱ} + \text{ԱՆՏԱ}) \times \text{ԱՆՔ} + \Sigma(\text{ԱԲ} \times \text{ԱՔ}) + \text{ԳՓԱ} \times \text{ԽԵ} + \text{ՄԱ} + \Sigma(\text{ԾԽՈՒՏ} + \text{ԾԽՈՒԱ}) \times \text{ԾԽՈՒԵ} + \Sigma(\text{ԳԾԽՈՒՄ} \times \text{ԳԾԽՈՒԵ}) + \Sigma(\text{ԳԾԽՈՒԶ} \text{ և } \text{Ս} \times \text{ԳԾԽՈՒՔ}) + \Sigma(\text{ԳԾԽՈՒՎ} \times \text{ԳԾԽՈՒՎԵ}) + \Sigma(\text{ՕՂՈՒՏ} + \text{ՕՂՈՒԱ}) \times \text{ՕՂՈՒԵ} + \Sigma(\text{ԳՕՂՈՒՄ} \times \text{ԳՕՂՈՒԵ}) + \Sigma(\text{ԳՕՂՈՒԶ} \text{ և } \text{Ս} \times \text{ԳՕՂՈՒՔ}) + \Sigma(\text{ԳՕՂՈՒՎ} \times \text{ԳՕՂՈՒՎԵ}) + (\text{ՄՂՏ} + \text{ՄՂԱ}) / \text{ՄԲՔ},$$

որպեսզ`

ՏԱ - 1 մեքր յուրաքանչյուր փրամագծի խողովակի փեղակայման աշխատանքի արժեքն է, որը գոյանում է հիմնական աշխատողների աշխատավարձից և օգրագործվող մեքենա-մեխանիզմների շահագործման արժեքից,

ԽԱ - 1 մեքր յուրաքանչյուր փրամագծի խողովակի արժեքն է,

ԱՆ - մեկ մեքր խողովակի փեղակայման համար անհրաժեշտ այլ նյութերի արժեքն է,

ԽԵ - յուրաքանչյուր փրամագծի օգրագործվող խողովակների երկարությունն է,

ՄԿԹԾ – սարքավորումների կարգաբերման, թողարկման ծախսերն են, որոնք որոշվում են` ելնելով գազային սարքավորումների քանակից և փեսակից,

ԱՆՄԱ - այլ նյութերի (խցանային փական, պաշտպանիչ պապյան, օլիֆ, յուղաներկ, խծուծանյութ և այլն) մեկ միավորի արժեքն է,

ԱՆՏԱ - այլ նյութերի փեղադրման արժեքն է,

ԱՆՔ – օգրագործվող այլ նյութերի քանակն է,

ԱԲ - յուրաքանչյուր փրամագծի անցքի բացման արժեքն է, որը որոշվում է` կախված պարի հաստությունից, բացվող անցքի փրամագծից,

ԱՔ – յուրաքանչյուր փրամագծի անցքերի քանակն է,

ԳՓԱ - մեկ մեքր գազափարի փորձարկման արժեքն է,

ՄԱ- գազափարին սարքավորումների միացման արժեքն է,

ԾԽՈՒՏ – ծխափար ուղիների փեղակայման արժեքն է` 1 գծ/մ համար,

ԾԽՈՒԱ – ծխափար ուղիների նյութերի արժեքն է` 1 գծ/մ համար,

ԾԽՈՒԵ – ծխափար ուղիների ընդհանուր երկարությունն է,

ԳԾԽՈՒՄ – գոյություն ունեցող ծխափար ուղիների մաքրման արժեքն է` 1 գծ/մ համար,

ԳԾԽՈՒԵ – գոյություն ունեցող ծխափար ուղիների ընդհանուր երկարությունն է,

ԳԾԽՈՒԶ և Ս – գոյություն ունեցող ծխափար ուղիների զննման և սրուզման արժեքն է` 1 ծխափարի համար,

ԳԾԽՈՒՔ - գոյություն ունեցող ծխափար ուղիների քանակն է,

ԳԾԽՈՒՎ – գոյություն ունեցող ծխափար ուղիների վերանորոգման արժեքն է` 1 գծ/մ համար,

ԳԾԽՈՒՎԵ – գոյություն ունեցող ծխափար ուղիների վերանորոգվող հապվածի երկարությունն է,

ՕԴՈՒՏ – օդափար ուղիների փեղակայման արժեքն է՝ 1 գծ/մ համար,
 ՕԴՈՒԱ – օդափար ուղիների նյութերի արժեքն է՝ 1 գծ/մ համար,
 ՕԴՈՒԵ – օդափար ուղիների ընդհանուր երկարությունն է,
 ԳՕԴՈՒՄ – գոյություն ունեցող օդափար ուղիների մաքրման արժեքն է՝ 1 գծ/մ համար,
 ԳՕԴՈՒԵ – գոյություն ունեցող օդափար ուղիների ընդհանուր երկարությունն է,
 ԳՕԴՈՒԶ և Ս – գոյություն ունեցող օդափար ուղիների գննման և սրուգման արժեքն է՝ 1 օդափարի համար,
 ԳՕԴՈՒԲ – գոյություն ունեցող օդափար ուղիների քանակն է,
 ԳՕԴՈՒՎ – գոյություն ունեցող օդափար ուղիների վերանորոգման արժեքն է՝ 1 գծ/մ համար,
 ԳՕԴՈՒՎԵ – գոյություն ունեցող օդափար ուղիների վերանորոգվող հատվածի երկարությունն է,
 ՄԴՏ – շենքի փայլա մուտքի փանիքում դեֆլեկտորի փեղադրման արժեքն է,
 ՄԴԱ – դեֆլեկտորի արժեքն է,
 ՄԲԲ – շենքի փայլա մուտքի բնակարանների քանակն է:

3. Այլ ծախսեր.

Այլ ծախսերը հաշվարկվում են հետևյալ բանաձևով՝

$$ԱԾ = ՈՒԾ * 0.01:$$

4. Վերադիր ծախսեր.

Վերադիր ծախսերը հաշվարկվում են հետևյալ բանաձևով՝

$$ՎԾ = ՈՒԾ * 0.053:$$

5. Շահույթ.

Շահույթը հաշվարկվում է՝ հաշվի առնելով Նայասրանի Նանրապետության քաղաքաշինության նախարարության կողմից հաստատված «Գործող գներով շինարարական աշխատանքների արժեքի հաշվարկման» կարգը՝

$$Շ = (ՈՒԾ + ԱԾ + ՎԾ) * 0.1:$$

6. Ավելացված արժեքի հարկ.

Ավելացված արժեքի հարկը հաշվարկվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$ԱԱՀ = (ՈՒԾ + ԱԾ + ՎԾ + Շ) * 0.2:$$

Նյութաձախսի քանակների և աշխատողների թվաքանակի, միջին աշխատավարձի միավորի նորմատիվները հաշվարկվում են «ՆայՌուսգագարդ» փակ բաժնետիրական ընկերությունում ներկայում գործող նորմատիվների համաձայն, իսկ նյութերի արժեքները որոշվում են փվյալ եռամսյակում Նայաստանի Նանրապետության քաղաքաշինության նախարարության կողմից հրապարակված «Ինֆորմացիոն տեղեկագրից»:

Շինարարության ընթացքում կատարվելիք ուղղակի ծախսերի փիպային հաշվարկները փակցվում են «ՆայՌուսգագարդ» փակ բաժնետիրական ընկերության տեղամասերում, հանրությանը մատչելի (տեսանելի) վայրերում: