

Օրինակելի ձև

Հաստատված է

Հայաստանի Հանրապետության
Էներգետիկայի հանձնաժողովի
«___» _____ 1998թ. №__ որոշմամբ

Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ա Գ Ի Ր №
ՇՈԳՈՒ ԵՎ ՏԱՔ ՋՐԻ ՏԵՍՔՈՎ ՋԵՐՄԱՅԻՆ ԷՆԵՐԳԻԱՅԻ
ՄԱՏԱԿԱՐԱՄԱՆ* (ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔԻ)

«___» _____ 199__ թ. ք. _____

(վաճառող ձեռնարկության (ընկերության) անվանումը)

հետագայում՝ Վաճառող ի դեմս _____

(պաշտոնը, անունը, ազգանունը)

ղեկավարվելով ձեռնարկության (ընկերության) կանոնադրությամբ և Հայաստանի
Հանրապետության օրենսդրությամբ, մի կողմից և _____

(ձեռնարկության (ընկերության) անվանումը)

հետագայում՝ Գնորդ ի դեմս _____

_____, որը,
(պաշտոնը, անունը, ազգանունը)

ղեկավարվելով ձեռնարկության (ընկերության) կանոնադրությամբ և Հայաստանի
Հանրապետության օրենսդրությամբ, մյուս կողմից, այսուհետև համատեղ կոչվելով Կողմեր,
կնքեցին սույն Պայմանագիրը հետևյալի մասին.

* սույն պայմանագրի ձևը չի տարածվում բնակչության վրա

ՀՈԴՎԱԾ 1

ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1 Վաճառողը վաճառում, իսկ Գնորդը գնում է ջերմային էներգիա և վճարում սույն Պայմանագրով սահմանված կարգով:

1.2 Կողմերի փոխհարաբերությունները կանոնակարգվում են Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ, «Էներգետիկայի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, «Ջերմային էներգիայից օգտվելու կանոններով» (այսուհետև՝ ԶԷՕԿ) և սույն Պայմանագրով:

ՀՈԴՎԱԾ 2

ՍԱՀՄԱՆՈՒՄՆԵՐ

Սույն Պայմանագրում գործածված որոշ հասկացություններ սահմանված են հետևյալ կերպ:

2.1 Ջերմային էներգիա և էներգիա տաք ջրի կամ շոգու տեսքով, որն առաքվում է Վաճառողին և ընդունվում Գնորդի կողմից համաձայն սույն Պայմանագրի:

2.2 Գիգակալորիա կամ Գկալ և ջերմային էներգիայի չափման միավոր, որը հավասար է $4.1876 \cdot 10^9$ Ջոուլի:

2.3 Հաշվետու ամիս և ամիս, որի ընթացքում կատարվում են ֆինանսատնտեսական գործառնությունները:

2.4 Խտուցք և շոգու կոնդենսացված մասը:

2.5 Հաշվառքի հանգույց և ջերմային էներգիայի քանակությունը հաշվառող չափիչաստուգիչ սարքերի համախումբ:

2.6 Ֆորս-մաժոր և արտակարգ և անկանխելի դեպքերի ու հանգամանքների (տարերային աղետներ, ռազմական գործողություններ, էներգապաշարների (վառելիք, ջուր) մատակարարման համակարգերի վթարներ, Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված սահմանափակումներ), տվյալ պայմաններում կողմերի կամքից անկախ առաջացած անհաղթահարելի ուժի հետևանքներ, որոնք, մասամբ կամ ամբողջությամբ, անհնար են դարձնում սույն պայմանագրի պայմանների իրականացումը, որի դեպքում Կողմերը ազատվում են պատասխանատվությունից: Պայմանագրում շեղատառերով գրված արտահայտությունները վերաբերվում են միայն ջերմային էներգիան շոգու տեսքով արտադրող իրավաբանական անձանց:

Պայմանագրում գործածված այլ սահմանումները մեկնաբանվում են ըստ ԶԷՕԿ –ի:

ՀՈԴՎԱԾ 3 **ՋԵՐՄԱՅԻՆ ԷՆԵՐԳԻԱՅԻ ՍԱԿԱԳԻՆԸ**

3.1 Վաճառվող ջերմային էներգիայի համար Հայաստանի Հանրապետության էներգետիկայի հանձնաժողովի կողմից սահմանված (ներառյալ ԱԱՀ)՝

- շոգու տեսքով (ճնշումը _____ կգ/սմ² ջերմաստիճանը _____ °C) _____ դրամ/Գկալ
- շոգու տեսքով (ճնշումը _____ կգ/սմ² ջերմաստիճանը _____ °C) _____ դրամ/Գկալ
- տաք ջրի տեսքով _____ դրամ/Գկալ

առավելագույն սակագներից ելնելով, Գնորդի համար ջերմային էներգիայի վաճառքի պայմանագրային գները (ներառյալ ԱԱՀ) սահմանվում են՝

- շոգու տեսքով (ճնշումը _____ կգ/սմ² ջերմաստիճանը _____ °C) _____ դրամ/Գկալ
- շոգու տեսքով (ճնշումը _____ կգ/սմ² ջերմաստիճանը _____ °C) _____ դրամ/Գկալ
- տաք ջրի տեսքով _____ դրամ/Գկալ:

3.2 Հայաստանի Հանրապետության էներգետիկայի հանձնաժողովի կողմից ջերմային էներգիայի սակագնի փոփոխության դեպքում, մինչև Պայմանագրի մեջ համապատասխան փոփոխություններ կատարելը կամ նոր Պայմանագրի կնքումը, ջերմային էներգիայի նոր սակագինն ուժի մեջ է մտնում հանձնաժողովի կողմից սահմանված ժամկետից:

ՀՈԴՎԱԾ 4 **ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ**

4.1 Վաճառողը պարտավորվում է՝

4.1.1 Ապահովել Գնորդի ջերմամատակարարումը՝ ըստ N1 հավելվածում նշված չափաքանակների և որակական ցուցանիշների:

4.1.2 Վերականգնել Գնորդի ընդհատված ջերմամատակարարումը _____ ժամվա ընթացքում (ոչ ուշ, քան ԶԷՕԿ և՛ սահմանված ժամանակահատվածում՝ 24 ժամ), եթե ջերմամատակարարման ընդհատումը պայմանավորված չէ ԶԷՕԿ-ով և սույն Պայմանագրով սահմանված կարգով թույլատրվող դադարեցումներով կամ Գնորդի կողմից սպասարկվող ջերմամատակարարման համակարգի տարրերի անսարքություններով: Զերմամատակարարման ընդհատման պայմանագրային ժամկետը գերազանցող յուրաքանչյուր դեպք համարվում է ջերմային էներգիայի թերմատակարարում:

4.1.3 Նախապես Գնորդի հետ համաձայնեցնել ջերմամատակարարման համակարգի նորոգման այն աշխատանքների տարեկան ժամանակացույցը (հավելված N2), որոնց կատարման ժամանակ անհրաժեշտություն է առաջանում ընդհատել կամ սահմանափակել ջերմային էներգիայի մատակարարումը Գնորդին:

4.1.4 Ապահովել Գնորդի լիազոր ներկայացուցիչների ազատ մուտքն իր տարածք՝ չափիչ սարքերի ցուցմունքները գրանցելու և սահմանված կարգով անհրաժեշտ զննումներ կատարելու համար:

4.1.5 Գնորդին անհապաղ տեղեկացնել Վաճառողի պատասխանատվության տակ գտնվող առևտրային հաշվառքի սարքերի խափանման մասին և այն վերացնել ոչ ուշ, քան ____ ժամվա ընթացքում: Խափանված հաշվառքի սարքերի կապարակնիքների պոկումը և վերանորոգումից հետո նրանց փոխարինումն ու կապարակնիքումը կատարել Գնորդի մասնակցությամբ:

4.1.6 Զերմամատակարարման համակարգում վթարները վերացնելու կամ կանխելու համար անհետաձգելի միջոցառումների ձեռնարկման անհրաժեշտության դեպքում, որոնք հանգեցնում են ջերմային էներգիայի մատակարարման ընդհատման կամ սահմանափակման, անհապաղ Գնորդին տեղեկացնել պատճառների և վթարների վերացման հնարավոր ժամկետների մասին:

4.1.7 Ոչ ուշ, քան ____ ժամ առաջ, հաստատված ժամանակացույցով Գնորդի հետ համաձայնեցնել ջերմամատակարարման համակարգի նորոգման այն աշխատանքների կատարման ցանկը, որոնք հանգեցնում են ջերմային էներգիայի մատակարարման ընդհատման կամ սահմանափակման:

4.2. Գնորդը պարտավորվում է՝

4.2.1 Ընդունել Վաճառողի կողմից առաքված ջերմային էներգիան՝ սույն Պայմանագրի N1 հավելվածում նշված ջերմային էներգիայի չափաքանակներին համապատասխան:

4.2.2 Վաճառողին անհապաղ տեղեկացնել մատակարարվող ջերմային էներգիայի ընդհատման, ինչպես նաև սպառման համակարգի վթարային դադարեցման և ջերմամատակարարման վերսկսման հնարավոր ժամկետների մասին:

4.2.3 Թույլ չտալ ջերմային էներգիայի ապօրինի սպառում և հաշվառքի խախտում՝ սպառում առանց Հաշվառքի հանգույցի կամ վերջինիս սարքավորումների հետ կապված տեխնիկական պայմանների խախտումներով, սպառում հաշվառքի հանգույցի կողանցումով, հաշվառքի հանգույցի սարքավորումների բնականոն աշխատանքի տեխնիկական պայմանների խախտումներով (հաշվառքի սարքերի կապարակնիքների պոկում կամ խախտում):

4.2.4 Հատուցել 4.2.3 կետում թվարկված ջերմային էներգիայի հաշվառքի խախտումների հետևանքով Վաճառողի կողմից առաքված և չհաշվառված ջերմային էներգիայի համար՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

4.2.5 Ապահովել իր տարածքում տեղադրված՝ իր և ենթասպառողների առևտրային հաշվառքի սարքերի անձեռնմխելիությունը:

4.2.6 Հաշվետու ամսվա փաստացի մատակարարված ջերմային էներգիայի առք ու վաճառքի ակտի կազմման համար (Վաճառողի մոտ տեղադրված հաշվառքի սարքերի ցուցմունքների համաձայն) մինչև հաջորդ ամսի ____ ապահովել իր լիազորված անձի ներկայությունը: Չներկայանալու դեպքում Վաճառողի կողմից կազմվում է միակողմանի ակտ:

4.2.7 Ապահովել Վաճառողի լիազոր ներկայացուցիչների ազատ մուտք Գնորդի տարածք՝ հաշվառքի սարքերի ցուցմունքները գրանցելու և սահմանված կարգով անհրաժեշտ զննումներ կատարելու համար:

4.2.8 Ապահովել անհրաժեշտ պայմաններ սույն Պայմանագրի 4.1.7 կետի պահանջները կատարելու և Վաճառողի ջերմամատակարարման համակարգի սարքավորումների՝ վթարային իրավիճակում հայտնվելու դեպքում սահմանված կարգով նորոգելու համար:

ՀՈԴՎԱԾ 5

ՋԵՐՄԱՅԻՆ ԷՆԵՐԳԻԱՅԻ ՔԱՆԱԿԻ ՉԱՓՈՒՄԸ

5.1 Ջերմային էներգիայի առք ու վաճառքը կատարվում է առաքման կետում, որի քանակը չափվում է հաշվառքի սարքերի միջոցով և հաստատագրվում ջերմային էներգիայի առք ու վաճառքի ամենամսյա երկկողմանի ակտով (հավելված N4): Առաքման կետը և հաշվեկշռային պատկանելիության սահմանը հաստատող երկկողմանի ակտի ձևը բերված է N3 հավելվածում: Առաքման կետը սահմանազատման կետի հետ չհամընկնելու դեպքում ջերմային էներգիայի հաշվառման կարգը և կորուստների որոշումը կատարվում է ըստ ՋԷՕԿ –ի:

5.2 Հաշվառման սարքերի քարտագրերի մշակումը կատարվում է յուրաքանչյուր շաբաթվա _____ օրը _____ կողմից:

Գնորդի և (կամ) Վաճառողի

5.3 Վերադարձվող խտուցքի քանակի և որակի վերաբերյալ հարցերը կողմերը կարգավորում են փոխհամաձայնեցված կարգով:

5.4 Հաշվառքի սարքերի մինչև ____ օր չաշխատելու դեպքում մատակարարված ջերմության քանակությունը որոշվում է նախորդ 3 օրվա ընթացքում առաքված ջերմային էներգիայի միջին օրական սպառման չափով: Նշված ժամկետը գերազանցող խափանման դեպքում սպառված ջերմության քանակը որոշվում է հաշվարկային եղանակով՝ ըստ «Ջերմային էներգիայի առաքման և սպառման հաշվառման հաշվարկային մեթոդիկայի»:

5.5 Առևտրային հաշվառքի սարքերի պլանային սպասարկումը կատարում է պատասխանատու կողմը՝ ՋԷՕԿ–ով սահմանված կարգով, իսկ կապարակնքումը՝ կողմերը կատարում են համատեղ և ձևակերպում երկկողմանի ակտով: Առևտրային հաշվառքի սարքերի կապարակնիքների անձեռնմխելիության համար պատասխանատվություն է կրում այն կողմը, որի տարածքում գտնվում են այդ սարքերը:

ՀՈԴՎԱԾ 6

ՎՃԱՐՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

6.1 Մատակարարված ջերմային էներգիայի արժեքի վճարումը կատարվում է հետևյալ կարգով.

6.2 Վճարման փաստաթղթերը ստանալու պահից մինչև ____ օրվա ընթացքում չվճարելու դեպքում Գնորդից գանձվում է տույժ՝ հաջորդող յուրաքանչյուր օրվա համար չվճարված գումարի ____% -ի չափով:

6.3 Վաճառողը հատուցում է Գնորդին՝ նրա ջերմային ցանցից միացված ենթաբաժանորդների ջերմամատակարարման ծառայության համար կատարված ծախսերի դիմաց: Ենթաբաժանորդների հետ հաշվարկները և վճարումների կարգը իրականացվում են ըստ ՋԷՕԿ-ի, որոնց մասին տվյալները ներկայացված են N5 հավելվածում:

6.4 6.3 կետով սահմանված ժամկետում օգտագործված ջերմային էներգիայի արժեքը Գնորդի չվճարելու դեպքում Վաճառողը _____

դադարեցնում է, սահմանափակում է, այլ միջոցներ

ջերմային էներգիայի մատակարարումը՝ _____ օր առաջ Գնորդին զգուշացնելուց հետո՝ մինչև պարտքի և տույժերի լրիվ մարումը: Ջերմամատակարարման վերականգնումը իրականացվում է համաձայն ՋԷՕԿ -ի:

ՀՈԴՎԱԾ 7

ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

7.1 Վաճառողը՝

7.1.1 Պայմանագրային պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու հետևանքով Գնորդի կրած վնասը փոխհատուցում է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

7.1.2 Իր կողմից մատակարարվող՝ N1 հավելվածով սահմանված ջերմային էներգիայի թերմատակարարման դեպքում թերմատակարարված ջերմային էներգիայի դիմաց Գնորդին վճարում է տուգանք՝

սույն պայմանագրով սահմանված կարգով և չափով (գրել կարգը և չափը)

7.1.3 Մատակարարվող ջերմային էներգիայի N1 հավելվածով սահմանված որակի

խախտման դեպքում փոխադարձ ակտի հիման վրա կատարվում է վերահաշվարկ հետևյալ կարգով՝

սույն պայմանագրով սահմանված կարգով և չափով (գրել կարգը և չափը),

բայց ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափից ոչ ավելի

N1 հավելվածում ամրագրված ջերմային էներգիայի նվազագույն և առավելագույն քանակների սահմաններից դուրս բեռնվածքների դեպքում Վաճառողը որակի ցուցանիշների համար պատասխանատվություն չի կրում:

7.1.4 Իր պատասխանատվության տակ գտնվող Գնորդի հաշվառքի սարքերի բնականոն աշխատանքի, նրանց տեխնիկական վիճակի, այդ թվում Գնորդի դրած կապարակնիքների խախտման դեպքում պատասխանատվություն է կրում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, եթե սույն Պայմանագրի 11-րդ հոդվածում այլ պայման չի սահմանված:

7.2 Գնորդը՝

7.2.1 Պայմանագրային պարտվորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու հետևանքով փոխհատուցում է Վաճառողի կրած վնասը՝ սույն պայմանագրով և Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

7.2.2 N1 հավելվածում ամրագրված ջերմային էներգիայի պայմանագրային չափաքանակների խախտման դեպքում փոխհատուցում է Վաճառողի կրած վնասը հետևյալ կարգով՝

սույն պայմանագրով սահմանված կարգով և չափով (գրել կարգը և չափը),

բայց ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափից ոչ ավելի

7.2.3 Պայմանագրում ամրագրված ցանցային ջրի նորմայից ավելի կորստի յուրաքանչյուր դեպքի համար Վաճառողին վճարում է տուգանք, որի չափը սահմանվում է փոխադարձ ակտով:

7.3 Կողմերը սույն Պայմանագրով նախատեսված պայմանագրային պարտավորությունների խախտման համար պատասխանատվություն չեն կրում, եթե այն հետևանք է Ֆորսմաժորային պայմանների:

ՀՈԴՎԱԾ 8

ՎԵՃԵՐԻ ԼՈՒԾՈՒՄ

8.1 Պայմանագրի շուրջ առաջացած վեճերը հնարավորության սահմաններում լուծվում են Կողմերի միջև բանակցությունների միջոցով, անհրաժեշտության դեպքում՝ ՀՀ էներգետիկայի հանձնաժողովի միջնորդությամբ:

Սույն կետը չի սահմանափակում Կողմերի իրավունքը՝ վեճերը լուծելու դատական կարգով:

ՀՈԴՎԱԾ 9

ՖՈՐՍ և ՄԱԺՈՐԱՅԻՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

9.1 Կողմերը պարտավոր են ֆորս և մաժորային իրավիճակների մասին ոչ ուշ, քան 24 ժամվա ընթացքում տեղեկացնել միմյանց՝ նշելով դրանց վերացման կանխատեսվող ժամկետները:

9.2 Ֆորս և մաժորային պայմանների ավարտից հետո Կողմերը պարտավոր են անմիջապես ձեռնարկել միջոցներ՝ իրենց Պայմանագրային պարտավորությունները կատարելու համար:

9.3 Ֆորս և մաժորային պայմանների սկիզբը և ավարտը հաստատում է Հայաստանի Հանրապետության համապատասխան իրավասու մարմինը:

ՀՈԴՎԱԾ 10

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

10.1 Գնորդը ջերմային էներգիայի որակի վերաբերյալ բողոքները Վաճառողին ներկայացնում է որակի խախտում հայտնաբերելուց հետո ____ ժամվա ընթացքում: Հայտնաբերված խախտումները ամրագրվում են երկկողմանի ակտով:

10.2 Ջերմային էներգիայի պայմանագրային քանակությունների փոփոխությունը կատարվում է Վաճառողի և Գնորդի փոխհամաձայնությամբ և ամրագրվում փոխադարձ ակտով, որը կցվում է սույն Պայմանագրին: Նախատեսվող փոփոխության օրվանից ____ օր առաջ պայմանագրային քանակությունների փոփոխման համար դիմող կողմը հայտ է ներկայացնում մյուս կողմին:

ՀՈԴՎԱԾ 11

ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ*

* պետք է չհակասեն սույն Պայմանագրին — ՀՀ օրենսդրությանը
 ** (Արտադրող – փոխադրող) պայմանագիրը ենթակա է գրանցման ՀՀ էներգետիկայի Հանձնաժողովում — ուժի մեջ է համարվում գրանցման պահից:

ՀՈԴՎԱԾ 12

ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ**

12.1 Սույն Պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում Կողմերի ստորագրելուց հետո՝ սկսած «___» _____ 199 __թ. և գործում է մինչև «___» _____ 199 __թ.:

12.2 Պայմանագրի գործողությունը նույն տևողությամբ և նույն պայմաններով համարվում է երկարացված, եթե պայմանագրային ժամկետի ավարտից առնվազն մեկ ամիս առաջ Կողմերից մեկը չի դիմել մյուսին՝ այն դադարեցնելու կամ վերանայելու խնդրանքով:

12.3 Պայմանագիրը կազմված է երկու օրինակից՝ մեկական յուրաքանչյուր Կողմի համար:

ՀՈԴՎԱԾ 13

ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՆԲԱԺԱՆԵԼԻ ՄԱՍ ԿԱԶՄՈՂ ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

1. Հավելված N1 և Զերմային էներգիայի պայմանագրային մեծությունները
2. Հավելված N2 և Վաճառողի սարքավորումների նորոգումների ժամանակացույց
3. Հավելված N3 և ակտ Վաճառողի և Գնորդի հաշվեկշռային պատկանելիության սահմանազատման և ջերմային էներգիայի առաքման (առք ու վաճառքի) կետերի սահմանման վերաբերյալ
4. Հավելված N4 և Զերմային էներգիայի առք ու վաճառքի ակտ
5. Հավելված N5 և Գնորդի ենթասպառողների ջերմային էներգիայի պահանջարկը

ՀՈԴՎԱԾ 14

ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ և ՀԱՇՎԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՇԻՎՆԵՐԸ

Վաճառող

Գնորդ

Հասցեն _____

Հասցեն _____

Հաշվարկային հաշիվ _____

Հաշվարկային հաշիվ _____

Հեռախոս _____

Հեռախոս _____

Հեռագիր _____

Հեռագիր _____

Ֆաքս _____

Ֆաքս _____

Լիցենզիայի N _____

Ղեկավար՝

Ղեկավար՝

Կ.Տ.

Կ.Տ.

.